

Договор на поставку тепловой энергии

г. Видное, Московская обл.

_____ 201__ г.

Акционерное общество «Троицкая камвольная фабрика» (АО «Троицкая камвольная фабрика»), именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице генерального директора Колесникова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в тексте настоящего договора

Узел учета - техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя.

Прибор учета - средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии.

Точка поставки - место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему договору.

Расчетный период - календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с момента вступления в силу настоящего договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

Тепловые нагрузки - количество тепловой энергии, которое может быть принято Покупателем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Покупателя.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется в течение срока действия настоящего договора осуществлять поставку Покупателю тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки в согласованном

настоящим договором объеме и надлежащего качества, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Поставщика признаются точки поставки (место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон), которые определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, оформленном между Поставщиком и Покупателем (**Приложение № 4** к настоящему договору).

1.3. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в **Приложении № 5** к настоящему договору.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя с «___» _____ 201__ г.

2. Тарифы

2.1. Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

2.2. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель считаются согласованными сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие уполномоченными органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

2.3. Изменение тарифов на тепловую энергию Покупатель самостоятельно отслеживает в средствах массовой информации. По запросу Покупателя Поставщик информирует его о тарифах и сроках их действия любым доступным способом.

3. Количество и качество тепловой энергии

3.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, подлежащее поставке в календарном году (договорные величины), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно **Приложений №1 и №2** к настоящему Договору.

3.2. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Покупатель обязуется ежегодно, до 1 октября года, предшествующего году поставки, предоставлять Поставщику заявку о договорных величинах потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий год с разбивкой по месяцам.

3.4. Поставщик обязуется поставить Покупателю тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком в соответствии с **Приложением №3** к настоящему договору.

Допускаются отклонения температуры от температурного графика не более 5%.

4. Учет тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Учет принятой Покупателем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки на границе балансовой принадлежности

тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. №1034.

4.2. Покупатель обязан в срок до _____ 201__г. установить приборы учета на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон согласно действующего законодательства.

4.3. Сведения о приборах и средствах учета, установленных на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, установленных Поставщиком указаны в **Приложении №6** к настоящему договору.

4.4. При отсутствии узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, учет тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным способом по договорным величинам, согласованным сторонами.

4.5. Снятие показаний узла (прибора) учета производится собственником прибора учета, установленного на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Отчетные ведомости за потребленную тепловую энергию по форме, приведенной в **Приложении №7** за расчетный период до установки прибора учета Покупателем предоставляются Поставщиком не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

4.6. При непредставлении показаний приборов учета в установленный настоящим договором срок расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится Поставщиком расчетным способом по договорным величинам, согласованным сторонами.

4.7. В случае выхода из строя узла/прибора учета собственник установленного узла учета обязан зафиксировать факт поломки и показания приборов на момент выхода узла учета из строя в журнале учета.

4.8. Собственник прибора учета должен уведомить другую Сторону в течение суток о поломке прибора учета, передать ему данные о показаниях приборов учета на момент их выхода из строя и составить Акт, подписанный представителями Покупателя и Поставщика и передать этот акт вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные настоящим договором.

4.9. Узел учета считается вышедшим из строя в следующих случаях: отсутствие результатов измерений; несанкционированное вмешательство в работу узла учета; нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета; повреждение линий электрических сетей; механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета; наличие не предусмотренных проектом узла учета врезок в трубопроводы; истечение срока поверки любого из приборов (датчиков), включая

вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток; работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

4.10. По окончании расчетного месяца Поставщик представляет Покупателю акт приемки-передачи в двух экземплярах. Покупатель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Поставщику.

В случае неполучения Поставщиком оформленного со стороны Покупателя акта приемки-передачи в установленные сроки, обязательства Поставщика считаются надлежаще исполненными.

4.11. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Покупателя по сливу системы по истечении отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Дополнительно учитываются потери тепловой энергии и теплоносителя. Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами.

5. Права и обязанности Поставщика

5.1. Поставщик обязуется:

5.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Обеспечить надежность поставки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.3. Обеспечить соответствие физико-химических показателей качества теплоносителя в точке поставки действующим нормам и правилам.

5.1.4. Письменно уведомить в течение 5 (пяти) рабочих дней Покупателя об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования организации, номеров контактных телефонов, факсов и электронных адресов Поставщика.

5.1.5. Поддерживать в исправном состоянии собственные приборы коммерческого учета, осуществляя ремонт и поверку в сроки, предусмотренные действующими нормами и правилами.

5.1.6. Незамедлительно уведомлять Покупателя о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя, вызванных необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии.

5.1.7. Немедленно сообщать Покупателю об обстоятельствах, ставших известными Поставщику, которые могут привести к повреждениям оборудования, тепловых сетей и приборов учета Покупателя.

5.2. Поставщик имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Покупателем условий настоящего Договора, в том числе по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

5.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Покупателя в следующих случаях:

- для проведения плановых работ по ремонту оборудования в меж. отопительный период, проведения испытаний в соответствии с согласованным графиком;
- предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.2.3. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии, с незамедлительным оповещением Покупателя и сообщением ему причин отключения, предполагаемых сроков восстановления теплоснабжения.

5.2.4. Требовать от Покупателя поддержания в точке поставки качества возвращаемого теплоносителя в части водно-химического режима, в соответствии с действующими нормами и правилами.

5.2.5. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета.

5.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Покупателя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по согласованному с Поставщиком проекту, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 года.

6. Права и обязанности Покупателя

6.1. Покупатель обязуется:

6.1.1. Соблюдать установленные настоящим договором расчетные часовые тепловые и объемные нагрузки, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя. Не подключать без разрешения Поставщика дополнительных Абонентов к тепловым сетям Покупателя.

6.1.2. Своевременно производить оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель на основании первичных платежных документов (счет, счет-фактура), выставляемых Поставщиком.

6.1.3. В пятидневный срок уведомлять Поставщика об изменении своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок. При реорганизации либо при переходе прав собственности Покупатель обязан произвести полный расчет за поставленную тепловую энергию и теплоноситель.

6.1.4. Вести коммерческий учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя после установления приборов учета в точках поставки на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон и допуска их в эксплуатацию в порядке, определенном действующим законодательством.

6.1.5. Производить оплату за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель сверх установленных настоящим договором договорных величин.

6.1.6. Обеспечивать исправное состояние узлов (приборов) учета, принадлежащих Покупателю на праве собственности или ином ведении. Ежегодно и за свой счет проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов, осуществлять их поверку.

6.1.7. Извещать Поставщика о выявленных случаях неисправности узлов учета тепловой энергии и теплоносителя и совместно составлять двухсторонний акт, на основе которого производятся расчеты за тепловую энергию и теплоноситель.

6.1.8. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку Поставщику:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Покупателя, узла (прибора) учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

6.1.9. Соблюдать установленный настоящим договором режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

6.1.10. Осуществлять пуск систем теплоснабжения в начале каждого отопительного сезона только после проведения испытаний трубопроводов на прочность и плотность с составлением акта установленной формы. Подключение систем теплоснабжения вновь смонтированных и реконструируемых систем без наличия акта и разрешения, является самовольным подключением.

6.1.11. Совместно с представителями Поставщика проводить опломбирование устройств теплоснабжения. Обеспечивать сохранность средств защиты от несанкционированного доступа третьих лиц.

6.1.12. В период прекращения и ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользуемого оборудования систем теплоснабжения.

6.1.13. Обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Покупателя) представителям Поставщика к приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Покупателя, для осмотра, а также для проверки представляемых Покупателем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора.

6.1.14. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

6.2. Покупатель имеет право:

- 6.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Поставщиком условий настоящего Договора.

6.2.2. В лице своих уполномоченных представителей совместно с уполномоченными представителями Поставщика осуществлять необходимые действия по проверке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, а так же отбор проб теплоносителя для определения его качества, с составлением двухсторонних актов, оформляемых в установленном порядке.

6.2.3. Заявлять Поставщику о возможных ошибках, обнаруженных в платежных документах.

6.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

7. Расчет стоимости

7.1. Расчет стоимости полученной Покупателем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по количеству подаваемой тепловой энергии и теплоносителя, определенных на основании показаний приборов учета, установленных на границе балансовой и эксплуатационной ответственности сторон и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих, в соответствии с действующим законодательством или расчетным способом по договорным величинам.

7.2. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Покупателя по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

7.3. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем с учетом цены на теплоноситель.

7.4. Поставщик вправе, по мере необходимости проводить проверку потребления Покупателем количества тепловой энергии и теплоносителя (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения) с составлением акта.

7.5. Расчет стоимости потребленной Покупателем тепловой энергии и теплоносителя, производится по показаниям приборов учета, установленных в каждой точке поставки на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон на основании отчетной ведомости показаний приборов учета за расчетный период в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.6. В случае отсутствия или выхода из строя приборов (узлов) учета, при непредставлении собственником показаний приборов учета за расчетный период в сроки, предусмотренные настоящим договором, расчет стоимости потребленной Покупателем тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным способом по договорным величинам.

7.7. В случае обнаружения расхождения между предоставленными собственником приборов учета данными и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Покупателем тепловой энергии и теплоносителя за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Покупателем за тот расчетный месяц, в который Поставщиком составлен двухсторонний акт.

8. Порядок оплаты

8.1. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится Покупателем на основании представленных Поставщиком счета, счета - фактуры и акта приема-передачи энергоресурсов.

8.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

8.3. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Общая стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение объема потребления тепловой энергии и теплоносителя и тарифа на тепловую энергию и теплоноситель.

8.4. В срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Поставщик выставляет Покупателю счет, счет - фактуру и акт приема - передачи энергоресурсов за все количество фактически потребленных Покупателем тепловой энергии и теплоносителя. Счета для оплаты доводятся до Покупателя одним из следующих способов по выбору Поставщика: по электронной почте, нарочным.

8.5. Неполучение платежных документов не освобождает Покупателя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим договором сроки.

8.6. При осуществлении оплаты по настоящему договору Покупатель в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

8.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Поставщиком и Покупателем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с момента его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

8.8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

9. Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя

9.1. Поставщик поставляет тепловую энергию и теплоноситель Покупателю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в настоящем Договоре в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Покупателя в этот же день;
- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Покупателя за 10 (десять) рабочих дней.

9.2. Поставщик в порядке, установленном действующим законодательством, вправе вводить ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

- 1) неудовлетворительного состояния теплopotребляющих установок, удостоверенного органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;
- 2) нарушения сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;
- 3) отсутствия акта проверки готовности Покупателя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо акта готовности Покупателя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду;
- 4) в иных случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.3. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Покупателем акта проверки готовности Покупателя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Покупателя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Поставщик не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Покупателя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Покупателем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Поставщик не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Покупателю.

10.4. Покупатель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и теплоноситель по договору, обязан уплатить Поставщику пени в размере одной сто

тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

10.5. Покупатель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, прибора учета (узла учета) тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Покупателя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя прибора учета (узла учета) или иное воздействие на прибор учета (узел учета) с целью искажения его показаний.

10.6. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в **Приложении №8** к Договору.

10.7. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, пожары, природные катастрофы и прочие форс-мажорные обстоятельства), которые наступили после заключения настоящего договора и не могли быть устранены сторонами разумными мерами.

10.9. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (в течение суток) известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности, в связи с чем обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением об обстоятельствах непреодолимой силы. Сторона должна в течение разумного срока передать другой стороне документы компетентного органа о наличии обстоятельств непреодолимой силы.

Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующей продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий. При длительности форс-мажорных обстоятельств более 30 дней любая из сторон вправе внести предложения об изменении соответствующих условий настоящего Договора, продлении или расторжении настоящего Договора.

11. Разрешение споров

11.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

11.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

12. Прочие положения

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с ____ ____ 201__ г. и действует по _____ 201_ г.

12.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

12.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением, со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Договора;
- в связи с ликвидацией одной из Сторон Договора при отсутствии правопреемника.

12.4. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Поставщика, один - для Покупателя. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

12.6. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

12.7. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

12.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются

положениями действующего законодательства Российской Федерации.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон

Поставщик:

Акционерное общество «Троицкая камвольная фабрика»

Юридический адрес: 142703, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Строительная, д. 3, помещение 10

Адрес местонахождения: 108841, г. Москва, г. Троицк, Фабричная пл., д. 1

ИНН/КПП:5046005770/500301001, ОКПО 00322092, Расчетный счет 40702810538180007667 в ПАО «Сбербанк России», г. Москва БИК044525225

Корреспондентский счет 30101810400000000225 Телефон: 8 (495)

841-59-54, 8 (495) 841-08-92

Генеральный директор А.В.Колесников

Покупатель:

14. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

Приложение №1 – График отпуска тепловой энергии на 201__г.

Приложение №2 – График отпуска горячей воды на 201__г.

Приложение №3 – Расчетный график температур в трубопроводах.

Приложение №4 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение №5 – Реестр точек поставки и точек передачи.

Приложение №6 – Сведения о приборах учета, установленных на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение №7 – Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

Приложение №8 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.

15. Подписи сторон

Поставщик:

Покупатель:

Генеральный директор

_____ А.В.Колесников

Приложение № 1

Договор от «_____»_____ 201__г.

Г Р А Ф И К

отпуска тепловой энергии на 201__ год

Период	Отопление, Гкал		Всего
	Жилые дома	Прочие потребители	
Январь			
Февраль			
Март			
1 квартал			
Апрель			
М а й			
Июнь			
2 квартал			
июль			
август			
сентябрь			
3 квартал			
октябрь			
ноябрь			
декабрь			
4 квартал			
г о д			

АО «Троицкая камвольная фабрика»

Генеральный директор

_____ **А.В. Колесников**

Приложение №2

Договор от «___» _____ 201_г.

Г Р А Ф И К
отпуска горячей воды на 201_ год

Период	Горячее водоснабжение, м3		Всего
	Жилые дома	Прочие потребители	
Январь			
Февраль			
Март			
1 квартал			
Апрель			
М а й			
Июнь			
2 квартал			
июль			
август			
сентябрь			
3 квартал			
октябрь			
ноябрь			
декабрь			
4 квартал			
г о д			

АО «Троицкая камвольная фабрика»

Генеральный директор

_____ **А.В. Колесников**

Приложение №3

Договор от «__» _____ 201__г.

РАСЧЁТНЫЙ ГРАФИК ТЕМПЕРАТУР

Давление на границе раздела: Отопительный период: P1= кгс/см²; P2= кгс/см²;

В летний период: ДР= м.в.ст.

Температура наружного воздуха, град.С	Температура воды в подающем трубопроводе по графику 95-70 град.С	Температура воды в обратном трубопроводе
10	36,1	31,6
9	37,9	32,9
8	39,7	34,1
7	41,5	35,7
6	43,3	36,5
5	45	37,9
4	46,7	39
3	48,4	40,1
2	50,1	41,2
1	51,8	42,3
0	53,3	43,6
-1	54,9	44,6
-2	56,5	45,6
-3	58,1	46,6
-4	59,7	47,7
-5	61,3	48,8
-6	62,8	49,8
-7	64,3	50,8
-8	65,8	51,8
-9	67,3	52,8
-10	69	53,8
-11	70,5	54,7
-12	72	55,6
-13	73,5	56,5
-14	75	57,4
-15	76,4	58,5

-16	77,9	59,4
-17	79,4	60,3
-18	80,9	61,2
-19	92,4	62,1
-20	83,7	63
-21	85,1	63,8
-22	86,5	64,6
-23	87,9	65,4
-24	89,3	66,2
-25	90,8	67,4
-26	92,2	68,2
-27	93,6	69
-28	95	70

АО «Троицкая камвольная фабрика»

Генеральный директор

_____ **А.В. Колесников**

Приложение №4 к Договору

От _____ 201_

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся, от Поставщика – генеральный директор Колесников А.В.,

От Покупателя –

Составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

между Поставщиком и Покупателем является _____

Схема

Характеристика тепловых сетей

Длина тепловых сетей от точки поставки до точки передачи (м)	L (м)
Условный диаметр тепловых сетей от точки поставки до точки передачи (мм)	Dy(мм)
Объем наполнения системы теплоснабжения теплоносителем (м ³)	V (н) (м ³)

Поставщик не несет ответственности за техническое состояние теплотрассы и за нарушение теплоснабжения Покупателя в случае повреждения этой теплотрассы.

Поставщик

Покупатель

Генеральный директор
_____ А.В.Колесников

Приложение №5

К Договору от ____ _____ 201_г.

Реестр точек поставки и точек передачи

№п.п.	Точка поставки	Точка передачи	Примечание

Поставщик

_____ А.В.Колесников

Приложение №6 к Договору

от _____ 201_г.

Сведения о приборах учета и средствах учета

№ п.п.	Наименование приборов, тип	Заводской номер	Шкала прибора	Место установки и наличие пломбы	Дата поверки	Дата очередной поверки
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Поставщик

Покупатель

Генеральный директор

_____ А.В.Колесников

Приложение №7 к договору от «___» _____ 201_г.

ФОРМА

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП)

Тип теплосчетчика

Ду =

Gнаим. =

Gгр[^]. =

Номер теплосчетчика

Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель

за период с _____ по _____

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М ³		Разность, СМ, куб.м	Температура теплоносителя, t		Давление МПа		Время наработки, Т _{нараб.} , час
		Подающий трубо	Обратный трубо		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах					ΔM = 2, куб.м;	СТ = T1-T2, град.			
Время работы теплосистемы, T _{нараб.} + T _{тт} + T _{тах} + T _{дт} + T _{ош} . Час									
свн									
Количество потребленного Q= Q [^] + Q _{Gmin} + Q _{Gmax} + Q _{тош} + Q [^] + Q _{ут} тепла, Гкал									
Показания интеграторов									Результат за
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем									
Расход теплоносителя в обратном									
Время наработки, T _{нараб.} , час									
Время неработы									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято:

Сдано:

Поставщик

Покупатель

_____ А.В.Колесников

Приложение № 8

к договору от «__» _____ 201_г.

Перечень ответственных исполнителей сторон

Поставщик:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений и переключений:

Технический директор –

Начальник ПСХ –

Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель главного бухгалтера –

Покупатель

Главный инженер - _____, телефон:

Главный энергетик - _____, телефон:

Бухгалтер - _____, телефон:

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета - _____, телефон:

Поставщик

Покупатель

Генеральный директор

_____ А.В.Колесников